

Helhedsplan - Renovering



Til beboerne i Afdeling 17 - Skoleparken 1
Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Nyhedsbrev 15 – maj 2017

Hermed opdatering om forårets aktiviteter med helhedsplanen samt seneste nyt.

Fokusgruppemøder

Der har i marts og april 2017 været afholdt møder i fokusgrupperne om Indretning og Udearealer.

Mange engagerede beboere mødte igen op og inspirerede rådgiverholdet med forslag og ønsker til indretning af boligerne og ændringer på udearealerne.

Det senest planlagte møde om udearealerne blev aflyst, da der efter første møde ikke var større ændringer til udformningen af udearealerne.

Landskabsarkitekterne har realiseret et LAR projekt i Ordrup, som alle interesserede fokusgruppedeltagere var inviteret til besigtigelse af primo maj. Besigtigelsen er udskudt og afholdes i stedet efter sommerferien.

Materiale fra de afholdte møder, referater mm lægges løbende op på afdelingens hjemmeside.



Genhusning

Boligselskabet og rådgiverne er i gang med planlægning af hele genhusningsforløbet.

Sideløbende udarbejdes tidsplaner og overvejelser om rækkefølgen for arbejdernes gennemførelse og afledt heraf rækkefølgen for genhusningerne.

Da tidsplaner og rækkefølgen for genhusning, ikke var tilstrækkeligt langt, blev det i april planlagt

møde med fokusgruppen om genhusning aflyst.

Nyt møde i fokusgruppen afholdes i stedet efter sommerferien og herudover planlægges informationsmøde for alle beboerne sidst på efteråret 2017.

Bondehavevej 218 – 228/ boligtype J

Som der tidligere er orienteret om, foreslås de 6 boliger på hjørnet af Bondehavevej og Triumfvej ombygget til 2 etagers boliger.

Omybygning til 2 etagers boliger kan ske indenfor de gældende retningslinjer for byggeri på grunden.

Da ombygning til 2 etagers boliger for beboerne er en væsentligt ændring af boligstørrelsen og dermed også den kommende husleje, har boligselskabet haft møde med de nuværende beboere og drøftet muligheder for bl.a. flytning til andre boliger.

Spørgeskemaer

Der er netop omdelt spørgeskemaer til alle, hvor rådgiverholdet beder om besvarelse af spørgsmål om individuelle forhold i boligerne.

Som skrevet i spørgeskemaet skal jeres individuelle svar bl.a. bruges til at anslå mængderne af nedrivningsarbejdet.

Da mængderne har stor indvirkning på entreprenørernes tilbudspriser, er det vigtigt for os, at I alle udfylder og returnerer spørgeskemaerne senest den 19. maj 2017.

Er du i tvivl om udfyldelsen kan varmemester Jan Vinsløv kontaktes på tlf. 44 98 11 76 eller Michelle Herreholm, Wissenberg på tlf. 27 25 34 89.

Tidsplan

Beskrivelse af de forestående byggearbejder og udarbejdelse af tegningsmateriale for både renovering og nybyggeri er i gang.

Da der har været uforudset men nødvendig koordinering mellem udarbejdelsen af lokalplan og projekteringen, har den aktuelle fase taget lidt længere tid end forventet, Tidsplanen er derfor forskudt et par måneder.

Efter sommerferien indledes fasen, hvor der skal indhentes priser, afholdes licitation og entreprenøren udpeges.

Forløbet med udbud og tilbudsindhentning sker efter gældende EU-regler og forløber fra september 2017 til februar 2018.

Entreprenøren, der skal gennemføre byggearbejderne kendes derfor først februar 2018.

På grundlag af entreprenørens tilbud kan skema B indsendes til Gladsaxe Kommune og Landsbyggefonden. Og når skema B tilsagn foreligger, kan indgås kontrakt med entreprenøren og byggearbejderne igangsættes.

Sideløbende med udbud og prisindhentning sikres alle myndighedsmæssige godkendelser herunder bl.a. nedrivnings- og byggetilladelse.

Foråret 2018 forventes de første blokke at kunne blive revet ned. I forbindelse med de første nedrivninger skal der afklares forhold omkring fundamenter, kælder mm, som er væsentlige for entreprenørens bestilling af elementer/materialer til husenes "genopførelse".

Der er udarbejdet en foreløbig tidsplan for udførelsen, men den endelige tidsplan og rækkefølge lægges først fast, når entreprenøren er valgt.

Da der for tiden er stor aktivitet i byggebranchen, er den foreløbige tidsplan med forbehold.

Der vil blive orienteret nærmere om tidsplanen ved informationsmødet om genhusning efteråret 2017.

Lokalplan

Som der tidligere er orienteret om, betinger opførelsen af nybyggeriet en ny godkendt lokalplan for området.

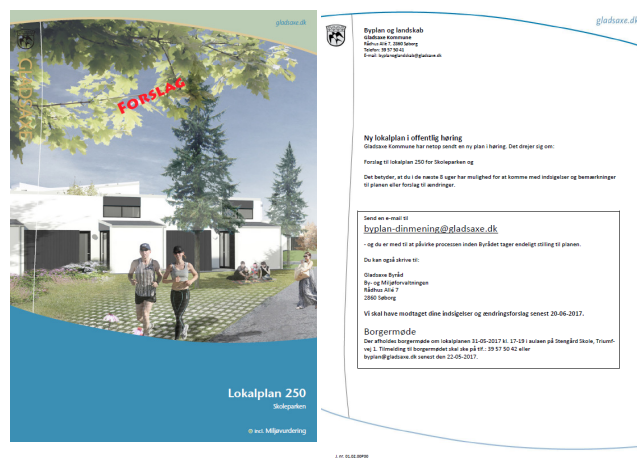
Udarbejdelsen af lokalplanen er sket i et tæt samarbejde mellem Gladsaxe Kommune, rådgiverholdet og boligselskabet.

Lokalplanen har været gennem første politiske behandling og er nu sendt i høring i lokalområdet.

Borgerne i området har mulighed for at komme med indsigelser inden den 20. juni 2017.

Der afholdes Borgermøde den 31. maj 2017 kl. 17-19 i aulaen på Stengård Skole. Bemærk, at der skal ske tilmelding til Gladsaxe Kommune senest den 22. maj 2017.

Efter høringsperiodens afslutning behandles lokalplanen i Gladsaxe Kommune efteråret 2017.



Yderligere information

På afdelingens hjemmeside www.Skoleparken.dk lægges løbende nyhedsbreve, informationer fra fokusgrupper og materiale om helhedsplanen.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen, ejendomskontoret eller skrive til renovering@skoleparken.dk.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen/byggeudvalget